

\_\_\_\_ 1-FAM \_\_\_\_ 2-FAM \_\_\_\_ 3-FAM \_\_\_\_ 4-FAM

**DUEÑO DE CASA**

AÑO \_\_\_\_\_

Gracias por elegirnos para la preparación de los impuestos de su propiedad y personales

NOMBRE: \_\_\_\_\_ ID FEDERAL \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

DIRECCION DE LA PROPIEDAD \_\_\_\_\_

*In order to better serve you, please provide us with the following data and forms:*

**Forms and Documents:**

HUD and settlement Statement (Nuevos)	Documentos	
Intereses hipotecarios	1098-Mortg	
Intereses del banco	1099-Int	

Por favor complete esta hoja ***por cada una*** de sus propiedades:

En qué año compro esta propiedad? (**nueva propiedad o nuevo cliente**): \_\_\_\_\_

Costo original: \$ \_\_\_\_\_ Gastos de cierre: \$ \_\_\_\_\_

**Cuántas de estas unidades estuvieron rentadas el año pasado \_\_\_\_ y por cuánto tiempo?**

Primera unidad: \_\_\_\_\_ rentada por cuantos meses? \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

Segunda unidad: \_\_\_\_\_ rentada por cuantos meses? \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

Tercera unidad: \_\_\_\_\_ rentada por cuantos meses? \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

Cuarta unidad: \_\_\_\_\_ rentada por cuantos meses? \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

1- Ingreso anual por concepto de renta **1099-Misc**: - - - - - \$ \_\_\_\_\_

2- Ingreso **efectivo** anual por concepto de renta:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

3- Publicidad:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

4- Gastos de Auto/Viaje:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

5- Gastos de limpieza y recolección de basura:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

6- Intereses de hipoteca **1098-Mortg**:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

7- Gastos de Interés hipotecario en préstamos adicionales: - - - - - \$ \_\_\_\_\_

8- Impuestos de propiedad pagados a la Ciudad:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

9- Seguro de propiedad:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

10- Gastos legales como resultado de un desalojo.: - - - - - \$ \_\_\_\_\_

11- Gastos de arreglos a la propiedad:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

12- Gastos de materiales de arreglos: - - - - - \$ \_\_\_\_\_

13- Gastos de mejoras a la propiedad:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

14- Gastos de electricidad, **si están incluida en la renta**:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

15- Calefacción, aceite, agua caliente, **si están incluida en la renta**:- - - \$ \_\_\_\_\_

16- Agua y alcantarillado por el año: - - - - - \$ \_\_\_\_\_

17- Impuestos de rodaje en vehículos personales:- - - - - \$ \_\_\_\_\_

**Yo, certifico que esta información es verdadera y correcta**

Por favor firme: \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_