

DEDUCCIONES DE IMPUESTOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS UNA FAMILIA

Tenga en cuenta que esta información está actualizada a partir de la fecha de publicación y no incluye todo. Las preguntas de la entrevista durante la preparación de impuestos pueden revisar deducciones / créditos de impuestos vencidos, deducciones / créditos de impuestos adicionales y / o documentación faltante. **La mayoría de sus deducciones de impuestos se encontrarán en la declaración de intereses hipotecarios 1098** emitida por su compañía de servicios hipotecarios al final del año.

1. Interés hipotecario \$ _____

2. Puntos sobre hipoteca de vivienda y refinanciamiento \$ _____

3. Intereses del préstamo para mejoras en el hogar \$ _____

4. Impuesto predial \$ _____

5. Seguro hipotecario privado \$ _____

6. Gastos de eficiencia energética \$ _____

7. **Gastos de energía renovable:** electricidad solar, calentamiento solar de agua, propiedad de celda de combustible, pequeña propiedad de energía eólica y bombas de calor geotérmicas. (proporcionar recibos) \$ _____

8. **Alquiler del terreno:** Hay situaciones raras en los Estados Unidos para los propietarios de viviendas en las que el propietario original todavía posee la tierra debajo de su casa después de que usted la haya comprado, y usted es dueño de la propiedad sobre el suelo y "alquila" el terreno del propietario. (proporcionar recibos) \$ _____

9. **Ingresos e intereses en hipotecas inversas:** El IRS considera las hipotecas inversas como un anticipo de préstamo no como un pago, por lo que la cantidad que recibe no está sujeta a impuestos. Pero el interés acumulado en una hipoteca inversa no es deducible hasta que se pague el préstamo. \$ _____

10. **Gastos y mejoras de la vivienda:** Solo si vende su residencia principal antes de vivir en ella durante al menos 2 años. \$ _____

11. **Comprar una casa:** El IRS permite a los compradores de vivienda por primera vez retirar hasta \$10,000 de su IRA tradicional (e incluso Roth IRA) sin multas para ayudar con la compra de la casa. Su cónyuge o incluso un padre, hijo o nieto pueden ingresar otros \$ 10,000 de sus cuentas IRA, por un total de hasta \$ 20,000. También puede pedir prestada la mitad de su saldo 401 (k) hasta \$ 50,000 para la compra de una casa. Pero, el interés que paga por ese préstamo 401 (k), a diferencia de un préstamo hipotecario, no es deducible de impuestos.